

# ГУГЛ ПЕРЕВОД. МНОГО ОШИБОК, НО СМЫСЛ ПОНЯТЕН

## Закон от 13.12.2013 о приусадебных участках

Высоко оценивая положительную роль приусадебного садоводства, являющегося сферой общественной жизни, способствующей удовлетворению социальных, досуговых и рекреационных потребностей общества, особенно семей с детьми, пенсионеров, пенсионеров и инвалидов, путем создания условий для активной и здорового образа жизни и охраны окружающей среды и природы, признано необходимым обеспечить дальнейшее существование и развитие приусадебных участков как постоянных элементов муниципальной инфраструктуры, что следует учитывать в процессе их развития на благо настоящего и будущего поколения.

### Глава 1 - Общие положения

#### Статья 1.

Закон регулирует принципы создания, деятельности и ликвидации семейных дачных садов, права и обязанности садоводов, принципы их объединения и задачи организации садоводов.

#### Статья 2.

Всякий раз, когда в Законе упоминается:

- 1) надел - следует понимать совершеннолетнее физическое лицо, имеющее право пользования участком семейного приусадебного участка на основании права на участок;
- 2) участок - следует понимать основную пространственную единицу семейного приусадебного участка, площадь которого не может превышать 500 м<sup>2</sup>, обслуживающую нужды собственника приусадебного участка и его семьи в сфере садоводства, отдыха и оздоровления. ;
- 3) общая площадь - земля в приусадебном участке, не образующая отдельных участков, предназначенная для совместного пользования лицами, пользующимися участками;
- 4) право на земельный участок - право собственности, установленное в соответствии с законом, разрешающее использование земельного участка;
- 5) приусадебный участок - обособленная территория или участки, предназначенные для целей приусадебного участка, состоящие из наделов и земель общего пользования, используемые садоводами приусадебного участка, оборудованные садовой инфраструктурой;
- 6) садовое товарищество - под ним понимается товарищество по смыслу Закона от 7 апреля 1989 г. - Закона об товариществах (Вестник законов от 2001 г., № 79, поз. 855 с изменениями), созданное только с целью создание и ведение семейных дачных участков;
- 7) правила приусадебного участка - следует понимать правила, действующие в приусадебном участке, уточняющие подробные правила застройки и использования земельного участка, функционирования и развития приусадебного участка, а также как правила пользования общей территорией и садовой инфраструктурой;
- 8) близкое лицо - супруг(а) устроителя надела, его потомки, восходящие, родные, дети братьев и сестер и лица, находящиеся с устроителем надела в отношениях усыновления;
- 9) садовая инфраструктура - под ней следует понимать расположенные на приусадебном участке здания и сооружения, заборы, аллеи и садовые дороги, детские площадки, дома культуры, гидрофоры, водопроводные и энергетические сети и другие устройства, предназначенные для совместного пользования лицами, пользующимися участками. и обеспечить надлежащее функционирование семейного дачного сада, пока они не являются частью предприятия;
- 9а) беседочный надел - под ним следует понимать отдельно стоящее здание для отдыха и досуга или иной строительный объект, выполняющий такую функцию, расположенный на участке в приусадебном участке, с площадью застройки до 35 м<sup>2</sup> и высота до 5 м при крутых крышах и до 4 м при плоских крышах, при этом в площадь здания не входят терраса, веранда или крыльцо при условии, что их общая площадь не превышает 12 м<sup>2</sup>;
- 10) садовые платежи - платежи, возникающие у собственника приусадебного участка в связи с участием в покрытии расходов на функционирование приусадебного участка, в том числе связанных с управлением и содержанием общей территории и садовой инфраструктуры;
- 11) ликвидация семейного дачного сада или его части - понимается отчуждение или прекращение прав садового товарищества на имущество, занимаемое семейным дачным садом или его частью, и высвобождение этого имущества садовым товариществом. ;
- 12) ликвидируемое лицо - следует понимать собственника имущества, на котором расположен ликвидируемый родовой сад, или лицо, которое приобретает право собственности на это имущество в результате отчуждения.

### **Статья 3.**

Основными целями семейного дачного сада, именуемого в дальнейшем «РОД», являются:

- 1) удовлетворение рекреационных и рекреационных потребностей общества за счет выращивания садовых культур;
- 2) улучшение социальных условий членов местных сообществ;
- 3) помощь семьям и людям, находящимся в трудной жизненной ситуации, и уравнивание их шансов;
- 4) объединение многопоколенной семьи, воспитание детей в здоровых условиях и поддержание активности и здоровья пенсионеров;
- 5) социальная интеграция людей пенсионного возраста и инвалидов;
- 6) восстановление общества и природы деградированных территорий;
- 7) охрана окружающей среды и природы;
- 8) влияние на улучшение экологической обстановки в коммунах;
- 9) формирование здоровой среды обитания человека;
- 10) создание условий для обеспечения доступности зеленых насаждений для местного населения.

### **Статья 4.**

РГД – объекты коммунального хозяйства, служащие для удовлетворения досуговых, рекреационных и иных социальных потребностей членов местных сообществ путем предоставления им всеобщего доступа к РГД и участкам, позволяющим выращивать огородные культуры для собственных нужд, а также повышать экологическую безопасность. стандарты окружающей среды.

### **Статья 5.**

GDPR являются зелеными зонами и подлежат защите, предусмотренной в положениях об охране сельскохозяйственных и лесных угодий, а также в положениях об охране природы и охране окружающей среды.

### **Статья 6.**

1. Органы государственного управления и органы местного самоуправления создают условия для развития ВВП.
2. Единицы местного самоуправления могут получать целевые субсидии из государственного бюджета для реализации цели, указанной в абз. 1.

## **Глава 2. Создание и функционирование GDPR**

### **Статья 7.**

РОД создаются на землях, принадлежащих Государственному казначейству, органам местного самоуправления и садовым товариществам.

### **Статья 8.**

1. По запросу садоводческого товарищества совет коммуны может своим решением создать GDPR на земле, принадлежащей коммуне.
2. Резолюция, упомянутая в сек. 1, определяет, в частности, критерии и способ выбора садового товарищества, с которым заключено соглашение, указанное в ст. 9.
3. Для создания РОД на земле, принадлежащей повяту или воеводству, положения абз. 1 и 2 применяются с соответствующими изменениями.
4. В отношении земли, находящейся в собственности Государственного казначейства, за исключением недвижимого имущества, находящегося в ведении другого органа в соответствии с отдельными положениями, компетенция, указанная в абз. 1, выполняются компетентным старостой по приказу после получения согласия воеводы. Положение пункта 2 должны применяться соответственно.

### **Статья 9.**

Земля, принадлежащая Государственному казначейству или единицам местного самоуправления, может быть продана по договору, предоставлена в безвозмездное или возмездное пользование на неопределенный срок или в бессрочное пользование садовым товариществам, предназначенным для создания и деятельности ГДП, - в порядке, установленном Законом от 21 августа 1997 г. об управлении недвижимым имуществом (Вестник законов от 2010 г., № 102, ст. 651, с изменениями).

### **Статья 10.**

1. Земли, предназначенные для вновь создаваемого и восстанавливаемого РОД, должны быть рекультивированы и мелиорированы собственником земли.

2. Гмина обязана привести подъездные пути, электроэнергию, водоснабжение к GDPR и учесть потребности GDPR в организации общественного транспорта.

3. По соглашению между коммуной и садовым товариществом обязательства, указанные в абз. 2, может быть передано садовому товариществу. В этом случае в договоре указывается режим взаиморасчетов.

#### **Статья 11.**

1. ROD управляется одной садовой ассоциацией.

2. Раздел земельного участка на общую площадь и участки, строительство садовой инфраструктуры и обустройство РОД принадлежит садовому товариществу.

3. Садовая инфраструктура является собственностью садового товарищества в соответствии со ст. 49 § 1 Закона от 23 апреля 1964 г. - Гражданский кодекс (Законодательный вестник № 16, поз. 93, с изменениями).

#### **Статья 12.**

Запрещается проживать и вести на участке коммерческую или иную деятельность, приносящую доход.

#### **Статья 13.**

1. В сюжет не могут входить:

1) приусадебный участок, не соответствующий требованиям, установленным ст. 2 пункт 9а;

2) флигель с площадью застройки более 35 м<sup>2</sup> и высотой более 5 м для крутых крыш и 4 м для плоских крыш.

2. Если становится известно, что на участке построена, расширена или расширена беседка или иное сооружение с нарушением закона, садовое товарищество сообщает о нарушении в компетентный орган государственного управления.

3. Нарушение, обнаруженное компетентным органом государственного управления, является основанием для расторжения договора в порядке, предусмотренном ст. 36 сек. 3.

#### **Статья 13а.**

1. Садовый застройщик вправе обратиться в уполномоченный орган по строительному надзору с требованием о выдаче сертификата, подтверждающего соответствие построенной приусадебной беседки требованиям, указанным в ст. 2 пункт 9а.

2. К заявлению, указанному в абз. 1, прилагается:

1) актуальную на дату подачи заявления выписку из реестра земельных участков, указанную в ст. 51;

2) декларация застройщика о площади застройки дачной беседки, расположенной на его участке, с указанием площади террас, крыльца или крыльца.

3. Для выдачи сертификата, указанного в абз. 1, гербовый сбор не взимается.

#### **Статья 14.**

1. Садовое товарищество принимает регламент РОД, именуемый в дальнейшем «регламент».

2. Правила распространяются на всех, кто находится в зоне ВВП.

3. Садовое товарищество контролирует соблюдение правил.

4. Собственник земельного участка вправе предъявить садоводческому товариществу иск об отмене положений или их изменении в случае их несоответствия закону. Положение ст. 189 Закона от 17 ноября 1964 г. - Гражданский процессуальный кодекс (Вестник законов № 43, поз. 296 с изменениями) не применяется.

5. Возбуждение дела, указанного в абз. 4, не приостанавливает действия оспариваемых правил или изменений в них. Право на предъявление иска истекает по истечении 3 месяцев со дня получения сведений о принятии нормативных правовых актов или изменений в них, но не позднее 6 месяцев со дня принятия нормативных актов или изменений в них.

#### **Ст.15.**

1. Поддержание порядка и чистоты принадлежит:

1) садовое товарищество - в отношении общей площади;

2) земельный участок - применительно к своему участку;

3) соответствующая коммуна - в отношении территорий, прилегающих к GDPR, если это обязательство не возложено на физических лиц, организационные единицы без образования юридического лица или юридические лица, кроме садового товарищества, в соответствии со специальными положениями.

2. Сбор бытовых отходов, образующихся в районе ВВП, является обязанностью садового товарищества.

#### **Статья 16.**

1. Удаление деревьев или кустарников с общей площади или земельного участка производится в соответствии с положениями Закона об охране природы от 16 апреля 2004 года (Вестник законов от 2013 года, ст. 627, 628 и 842).

2. Разрешение на удаление деревьев или кустарников, включенных в GDPR, выдается по запросу:

1) садовое товарищество - в случае намерения удалить с общей территории дерево или кустарник;

2) надел - в случае намерения удалить с участка дерево или кустарник.

#### **Статья 17.**

1. Садовое товарищество, осуществляющее GDPR в данной коммуне, может получать целевую субсидию из бюджета коммуны в соответствии с положениями Закона о государственных финансах от 27 августа 2009 г. (Законодательный вестник от 2013 г., поз. 885, 938 и № 1646) в сфере предоставления целевых субсидий субъектам, не входящим в сектор государственных финансов и не осуществляющим деятельность в целях получения прибыли.

2. Субсидия, указанная в абз. 1, служит общественной цели, связанной с задачей муниципалитета, указанной в статье 1.6 сек. 1, а может быть предназначен, в частности, для строительства или модернизации садовой инфраструктуры, если это улучшит условия использования ВВП дачниками-садоводами или повысит доступ местного населения к данному РОД.

3. Положения Закона не ограничивают полномочия единиц местного самоуправления по поддержке ВВП на основании отдельных положений.

### **Глава 3. Ликвидация GDPR**

#### **Статья 18.**

1. К ликвидации ВВП или его части в общественных целях по смыслу положений Закона от 21 августа 1997 г. об управлении недвижимым имуществом применяются положения настоящего Закона об экспроприации недвижимого имущества с учетом учитывать условия, указанные в ст. 21, ст. 22 и ст. 24.

2. В случае, указанном в абз. 1, решение об экспроприации недвижимого имущества, в дополнение к элементам, указанным в ст. 119 абз. 1 Закона от 21 августа 1997 г. об управлении недвижимым имуществом, включает:

1) указание на замещающее имущество;

2) указание на объем обязательств, указанных в статье 1. 21, их стоимость и дату вступления в силу, не позднее одного года со дня вступления решения в законную силу;

3) определить размер компенсации, указанной в ст. 22.

3. В случае несоблюдения срока, указанного в абз. 2, пункт 2, положение ст. 481 Закона от 23 апреля 1964 г. - соответственно применяется Гражданский кодекс, и основанием для начисления процентов является стоимость, указанная в пункте 2 пункт 2.

#### **Статья 19.**

1. В случае, если право на имущество, на котором находится РОД, было приобретено садовым товариществом за плату, ликвидация РОД возможна только в общественных целях по смыслу положений Закона от августа 21, 1997 по управлению недвижимостью.

2. В случае, если право на имущество, на котором находится РОД, приобретено садовым товариществом безвозмездно, собственник имущества может подать в садовое товарищество заявление о ликвидации РОД при условии, что работа ROD не соответствует применимому местному плану зонирования для этого объекта. При подаче заявления собственник обязан представить предложение о замене недвижимого имущества, отвечающее условиям, указанным в ст. 21 п. 1 и предложение о заключении договора, гарантирующего выполнение обязательств, изложенных в ст. 21 и ст. 22.

3. При наступлении обстоятельств, указанных в ст. 24 сек. 3, представляя предложение по контракту, указанному в абз. 2, собственник имущества освобождается от обязанности указывать замещающее имущество.

4. Заключение договора, указанного в ст. 2, требуется согласие 2/3 садоводов ликвидируемого РОД.

5. В случае отказа от заключения договора, указанного в абз. 2, собственник имущества может предъявить иск о признании отказа необоснованным в течение 6 месяцев со дня вручения отказа. При рассмотрении дела суд проверяет соответствие предлагаемого договора положениям Закона. Определение суда о необоснованности отказа заменяет заявление о согласии на ликвидацию.

#### **Статья 20.**

1. Ликвидация РОД может осуществляться в период с 1 ноября по 31 марта.

2. Ликвидация РОД в срок, отличный от указанного в абз. 1 может иметь место лишь в исключительных, особо обоснованных случаях.

#### **Статья 21.**

Ликвидирующее лицо обязано воссоздать РОД, состоящую из:

- 1) заключение договора с садовым товариществом о предоставлении садовому товариществу права собственности на имущество не менее площади ликвидируемого РОД, в месте, соответствующем потребностям и деятельности нового РОД, соответствующему правовому титулу он имел имущество, занимаемое ликвидируемой РОД;
- 2) создание нового РОД и реконструкция устройств и зданий, соответствующих типу устройств и зданий ликвидируемого РОД.

#### **Статья 22.**

1. Ликвидирующее лицо обязано уплатить:

- 1) садовникам - компенсация за имущественные составляющие, расположенные на участках, составляющих их собственность, и за права на земельный участок в РОД, за вычетом стоимости права на земельный участок, предоставленного во вновь созданном РОД;
  - 2) садовое товарищество - возмещение по восстановительным расходам имущества, находящегося в его собственности и не подлежащего восстановлению.
2. Определение размера компенсации происходит после получения заключения оценщика имущества в форме отчета об оценке. Расходы по заключению несет ликвидатор.
3. Ликвидирующий субъект обязан возместить расходы и убытки, понесенные садоводческим товариществом в связи с ликвидацией.
4. В случае ликвидации РОД сверх срока, указанного в ст. 20 абзац 1 садоводы имеют право на дополнительную компенсацию от ликвидатора в размере ожидаемой урожайности. Положение пункта 2 должны применяться соответственно.

#### **Статья 23.**

Выдача садовым товариществом недвижимого имущества, занимаемого ликвидируемым РОД, осуществляется после выполнения ликвидирующим лицом условий, предусмотренных ст. 21 и ст. 22. Положение не применяется в случае ликвидации РОД в общественных целях.

#### **Статья 24.**

1. Для ликвидации части РОД применяются положения ст. 19–23 применяются соответственно.
2. В случае ликвидации части РОД, занимающей не более 10% его площади и не более 10 участков, с согласия садового товарищества, ведущего этот РОД, вместо обязательств, указанных в п. Изобразительное искусство. 21, ликвидатор может выплатить этому товариществу сумму компенсации, равную сметной стоимости этих обязательств, а садовому заговорщику - право на земельный участок.
3. В случае, если количество участков в ВВП, подлежащих частичной ликвидации, количество участков, на которые не установлено право на участок, в районе, не подлежащем ликвидации, не менее количество участков на ликвидируемой части, согласие, указанное в абз. 2 не требуется.
4. Определить размер компенсации, указанной в абз. 2, применяются с соответствующими изменениями положения ст. 22 сек. 2.

#### **Статья 25.**

1. В случае ликвидации GDPR или его части в связи с реализацией требования третьего лица положение ст. 21, если Государственное казначейство или единица местного самоуправления действовали в качестве собственника имущества в день приобретения правового титула на имущество садовым товариществом или в день, когда РОД стал постоянным садом по смыслу ст. Закон от 6 мая 1981 г. о служебных приусадебных участках (Вестник законов 1996 г., № 85, ст. 390, с изменениями).
2. В случае ликвидации ВВП, указанной в абз. 1, положения ст. 22 сек. 1 применяется соответственно. Обязанным выплатить компенсацию является лицо, которое выступало в качестве собственника имущества на дату, указанную в пункте 1. Размер компенсации определяется решением.
3. Орган, компетентный принять решение, указанное в абз. 2, это:
  - 1) если субъектом, обязанным выплатить компенсацию, является Государственное казначейство - староста, выполняющая задание в сфере государственного управления,
  - 2) если лицом, обязанным выплатить компенсацию, является единица местного самоуправления - исполнительный орган этой единицы.
4. В случае ликвидации части РОД, указанной в п.п. 1, приводит к тому, что другая часть РОД не пригодна для надлежащего использования в текущих целях, объект, указанный в п. 2, обязан по требованию садоводческого товарищества ликвидировать эту часть GDPR. Положения ст. 19-24 применяются.

#### **Статья 26.**

1. В случае ликвидации ВВП или его части в связи с возвратом экспроприированного недвижимого имущества в соответствии с положениями Закона от 21 августа 1997 г. об управлении недвижимым

имуществом лицо, являющееся собственником недвижимого имущества в день вынесения постановления обязан восстановить сад и выплатить компенсацию.

2. До ликвидации GDPR или его части, указанной в абз. 1, положения ст. 21 и ст. 22 сек. 1 и 2. Право на восстановление и компенсацию не выплачивается за незаконные насаждения, оборудование и предметы.

3. Субъект, указанный в ст. 1, размер компенсации и лица, имеющие право на ее получение, а также объем и срок выполнения обязательств, указанных в ст. 21, указанного в решении о возврате отчужденного имущества.

4. Обжаловать решение, указанное в абз. 3, в объеме, указанном в разд. 3, не приостанавливает его действие в части, касающейся отчужденного недвижимого имущества. Положение ст. 23 не применяется.

5. В случае ликвидации части РОД по причине, указанной в абз. 1, приводит к тому, что другая часть GDPR не подходит для надлежащего использования в текущих целях, организация, указанная в пункте 1, обязан по требованию садоводческого товарищества ликвидировать эту часть GDPR. Положения ст. 19-24 применяются.

6. Положения абз. 1-5 применяются в случае, если имущество, занимаемое УД, или его часть, на которую распространяется ликвидация садового товарищества, имеет право собственности или занято УД, ставшим постоянным садом по смыслу положений ст. Закон от 6 мая 1981 г. об отводе служебных садов.

## **Глава 4 – Садовники**

### **Статья 27.**

1. Право на земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

2. Соглашение, указанное в ст. 1, заключается между садовым товариществом и совершеннолетним физическим лицом. Договор может быть заключен также с супругой собственника надела, если он требует установления права на земельный участок совместно с супругой. Договор не может быть заключен для установления права более чем на один земельный участок.

3. При установлении права на земельный участок учитываются, в частности, уставные функции РОД и земельного участка, а также место жительства лица, претендующего на земельный участок.

4. Садовое товарищество на условиях, установленных уставом, может предоставить земельный участок в безвозмездное пользование учреждениям, осуществляющим социальную, воспитательную, культурно-воспитательную, реабилитационную, благотворительную или социально-бытовую деятельность.

### **Статья 28.**

1. По договору аренды участка садовое товарищество обязуется предоставить заговорщику земельный участок на неопределенный срок в пользование и извлекать из него пользу, а заговорщик обязуется использовать участок в соответствии с его целевым назначением, соблюдать правила и платить садовые сборы.

2. Соглашение, указанное в ст. 1, может устанавливать размер арендной платы или способ определения размера арендной платы и дату ее уплаты, только если садовое товарищество обязано уплачивать собственнику земли плату за пользование или бессрочное пользование земельным участком. недвижимость, занятая РОД.

3. Соглашение, указанное в абз. 1 должно быть в письменной форме под страхом недействительности.

4. По требованию собственника земельного участка сведения об аренде земельного участка подлежат регистрации в земельно-ипотечной книге.

5. Положения Закона от 23 апреля 1964 г. Гражданского кодекса об аренде применяются соответственно к аренде земельного участка.

6. Положения об охране собственности соответственно применяются к охране аренды земли.

### **Статья 29.**

Правила, условия и порядок установления права собственности на земельный участок для заговорщика, кроме предусмотренных настоящим Законом, определяются отдельным законом.

### **Статья 30.**

1. Заговорщик имеет право застроить участок и оборудовать его соответствующими средствами и оборудованием в соответствии с положениями Закона и правил.

2. Насаждения, устройства и предметы, расположенные на участке, изготовленные или приобретенные за счет средств застройщика, являются его собственностью.

### **Статья 31.**

Заговорщик имеет право использовать общую территорию и садовую инфраструктуру в соответствии с их целевым назначением и на условиях, изложенных в правилах.

### **Статья 32.**

Заговорщик обязан содержать участок в надлежащем состоянии, соблюдать порядок сада в порядке, установленном правилами, нести расходы, связанные с содержанием участка и садовой платой, а также использовать общую территорию и садовую инфраструктуру в таком образом, чтобы не мешать другим садоводам и сотрудничать с ними в защите общего блага.

### **Статья 33.**

1. Собственник надела обязан участвовать в покрытии расходов на эксплуатацию ВВП в части, приходящейся на его участок, путем уплаты садового сбора. Правила определения и уплаты садового сбора устанавливаются уставом садового товарищества.

2. Затраты на функционирование GDPR включают, в частности:

- 1) расходы на инвестиции, ремонт и текущее содержание садовой инфраструктуры;
- 2) платы за поставку электроэнергии и тепла, газа и воды в части, относящейся к общей территории и садовой инфраструктуре;
- 3) страхование, налоги и другие публично-правовые сборы;
- 4) расходы на поддержание порядка и чистоты;
- 5) расходы, связанные с управлением ВВП.

3. Один раз в год, не позднее 1 июля, садоводческое товарищество представляет садоводам дачных участков финансовую информацию о работе РОД за предыдущий год.

4. Информация, указанная в абз. 3, включает в себя поступления и расходы GDPR с разбивкой по источникам происхождения и расходам, израсходованным на цели, а также перечень средств, уплачиваемых садовниками с разбивкой по статьям, указанным в пункте 1. 2. Информация предоставляется таким образом, чтобы с ней мог ознакомиться каждый садовод.

### **Статья 34.**

1. Садовое товарищество обязано уведомлять садоводов об изменении размера садового сбора в порядке, установленном уставом, не менее чем за 14 дней до окончания срока уплаты садового сбора, но не позднее окончания месяца, предшествующий этой дате.

2. В течение 2 месяцев с даты уведомления, указанного в абз. 1, собственник надела может оспорить увеличение платы за пользование садом, предъявив иск об установлении необоснованности или обоснованности увеличения, но в ином размере.

3. В случае, указанном в абз. 2, собственник надела обязан уплатить садовый сбор в текущем размере до дня вступления в законную силу решения суда о прекращении производства по делу.

### **Статья 35.**

Право на земельный участок прекращается:

- 1) расторжение договора с согласия обеих сторон или истечение срока уведомления;
- 2) смерть садового заговорщика, если законом не установлено иное;
- 3) ликвидация РОД или его части, на которой расположен участок;
- 4) в иных случаях, предусмотренных Законом.

### **Статья 36.**

1. Прекращение должно быть сделано в письменной форме, в противном случае недействительно. При увольнении садовым товариществом определяется причина увольнения.

2. Собственник земельного участка вправе расторгнуть договор в любое время, не позднее чем за один месяц, по истечении календарного месяца, если стороны не достигли соглашения об условиях и дате расторжения договора.

3. Садовое товарищество может расторгнуть договор не позднее чем за один месяц до окончания календарного месяца, если садовый заговорщик:

- 1) несмотря на письменное напоминание, продолжает использовать участок или садовую беседку не в соответствии с положениями Закона или правил, разрушает садовую инфраструктуру либо грубо или систематически нарушает порядок сада, затрудняя использование других участков или
- 2) просрочил уплату садового товарищества или платы, связанной с содержанием участка, в пользу садового товарищества за пользование участком не менее чем на 6 месяцев, несмотря на письменное уведомление его о намерении расторгнуть договор и установление дополнительный ежемесячный срок для оплаты просроченной и текущей дебиторской задолженности, или
- 3) передал земельный участок или его часть третьему лицу в возмездное или безвозмездное пользование.

### **Статья 37.**

1. Садовый застройщик может предъявить иск о признании расторжения договора недействительным или о восстановлении права на участок на прежних условиях в течение 30 дней со дня вручения письма о расторжении договора.

2. Если будет установлено, что расторжение договора произошло с нарушением положений Закона, суд выносит определение о недействительности расторжения, а если договор уже расторгнут - о восстановлении права на участок на прежних условиях.

### **Статья 38.**

1. В случае смерти одного из супругов право на земельный участок, принадлежавшее обоим супругам, переходит к другому супругу. Если супруг не имел права на земельный участок, он может в течение 6 месяцев со дня смерти супруга подать волеизъявление о вступлении в правоотношения, вытекающие из настоящего закона, под страхом истечения срока действия права. к сюжету.

2. При прекращении права на земельный участок вследствие неосуществления деятельности, предусмотренной абз. 1, другие родственники могут претендовать на право на земельный участок после умершего. Это требование истекает в течение 3 месяцев с даты его создания. Установление права на участок не может произойти до истечения срока исковых требований.

3. В случае обращения нескольких управомоченных лиц суд принимает решение об установлении права на земельный участок во внесудебном порядке с учетом, в частности, того факта, что лицо, управомоченное в соответствии с абз. 2, использовал земельный участок с умершим.

4. В случае смерти неженатого собственника надела положения абз. 2 и 3 применяются с соответствующими изменениями, за исключением того, что срок действия требования истекает в течение 6 месяцев со дня смерти собственника надела.

### **Статья 39.**

В случае истечения права на участок в связи с ликвидацией РОД или его части на условиях, предусмотренных ст. 21 или ст. 24 сек. 3 или ст. 26, заговорщик имеет право на замещающий участок при условии подачи соответствующего заявления в садоводческое товарищество в письменной форме не позднее 3 месяцев со дня ликвидации РОД или его части.

### **Статья 40.**

После расторжения брака в результате расторжения брака или расторжения брака супруги, в отношении которых установлено совместно право на земельный участок, в течение 3 месяцев со дня расторжения брака уведомляют об этом садовое товарищество. из них имеет право на участок, либо предоставить доказательства возбуждения судебного дела о разделе этого участка.

2. Если супруги не совершат действий, указанных в абз. 1, садовое товарищество устанавливает им для этой цели дополнительный срок, не менее месяца, с предварительным уведомлением о последствиях, которые могут быть вызваны его невыполнением.

3. По истечении срока, указанного в абз. 2, садовое товарищество может оставить право на земельный участок одному из бывших супругов. Право на участок оставляется при расторжении договора в отношении другого бывшего супруга на основании ст. 36 сек. 1.

### **Статья 41.**

1. Заговорщик по договору может передать права и обязанности, вытекающие из права на земельный участок, совершеннолетнему физическому лицу (переход прав на земельный участок). Договор заключается в письменной форме с нотариально заверенными подписями.

2. Успех передачи права на земельный участок зависит от согласия садоводческого товарищества.

3. Садовое товарищество обязано подать заявление об согласовании перехода прав на земельный участок в течение 2 месяцев со дня получения письменного заявления об согласовании; недействительное истечение этого срока равносильно утверждению перехода прав на участок. В заявлении заговорщик обязан указать согласованный сторонами договор, указанный в п. 1, сумма вознаграждения, указанная в ст. 42.

4. Отказ в согласовании перехода права на участок может возникнуть по уважительным причинам и должен быть оформлен в письменной форме с обоснованием под страхом признания его недействительным.

5. Садовое товарищество может также отказать в согласовании перехода прав на земельный участок, если в нем также указано лицо, к которому может иметь место такой переход; лицо подает письменное заявление о готовности выплатить вознаграждение заговорщику в размере, указанном в заявлении, указанном в пункте 3, в течение 2 недель с даты указания. Неэффективное истечение срока равносильно принятию во внимание заявления заговорщика.

6. Положение п. 5 не применяются в случае перехода права на участок к родственнику.

7. Каждая сторона соглашения, указанного в ст. 1, может предъявить иск об установлении необоснованности отказа в согласовании перехода прав на участок. Решение суда о необоснованности отказа заменяет заявление садового товарищества об одобрении.

#### **Статья 42.**

1. В случае прекращения права на участок заговорщик имеет право на вознаграждение за находящиеся на участке насаждения, оборудование и предметы, находящиеся в его собственности. Вознаграждение не полагается за незаконные насаждения, оборудование и предметы.
2. В случае перехода прав на участок условия платежа и размер вознаграждения, указанные в абз. 1, указано в соглашении, указанном в ст. 41 абзац. 1.
3. При расторжении договора в случаях, указанных в ст. 36 сек. 3, условия оплаты и размер вознаграждения, указанные в абз. 1, определяется по соглашению между садоводческим товариществом и собственником надела.
4. При отсутствии соглашения, указанного в абз. 3, садовое товарищество может требовать продажи насаждений, оборудования и предметов с аукциона. Соответственно применяются положения Закона от 17 ноября 1964 г. - Гражданский процессуальный кодекс об упрощенном обращении взыскания на недвижимое имущество. Судебный приказ о присвоении в собственность насаждений, техники и сооружений равносителен установлению садовым товариществом права на участок.

#### **Статья 43.**

Если специальным положением не предусмотрено иное, срок действия требований, вытекающих из положений настоящей главы, истекает по истечении 3 лет со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для их извещения.

#### **Статья 44.**

Устав товарищества может предусматривать примирение перед согласительным советом садового товарищества. Примирение может быть инициировано по заявлению собственника участка или садового товарищества. Возбуждение примирительного производства не может быть условием обращения в суд общей юрисдикции.

### **Глава 5. Организации дачных садоводов**

#### **Статья 45.**

1. Собственники участков или лица, заинтересованные в заключении договора аренды земельного участка, могут объединяться в садовые товарищества для создания и ведения РОД, защиты своих интересов и представительства.
2. Положения Закона от 7 апреля 1989 г. «Об товариществах» соответственно применяются к садовым товариществам.

#### **Статья 46.**

В задачи садовых товариществ, в частности, входит:

- 1) пропаганда в обществе идеи приусадебного садоводства, особенно комплексного значения ВВП для семей приусадебных огородников и горожан, а также рационального использования городских земель;
- 2) содействие всестороннему развитию приусадебного садоводства;
- 3) создание и управление ВВП;
- 4) установление прав на земельные участки;
- 5) комплексная деятельность по охране природы и окружающей среды;
- 6) организация и оказание помощи и консультирование в освоении участков и выращивании садовых культур;
- 7) распространение знаний о садоводстве, особенно посредством обучения и издательской деятельности;
- 8) проведение социальных, образовательных, досуговых, рекреационных и иных мероприятий в интересах землепользователей, их семей и местных сообществ;
- 9) действует для развития и развития ВВП в соответствии со своими целями и правовыми положениями.

#### **Статья 47.**

В уставе садового товарищества, в частности, указывается:

- 1) уполномоченный орган совершать юридические действия, связанные с возникновением и прекращением права на земельный участок;
- 2) порядок принятия нормативных актов и внесения в них изменений;
- 3) правила определения и уплаты садовых сборов;
- 4) правила предоставления участка в безвозмездное пользование учреждениям, указанным в ст. 27 сек. 4;
- 5) способ ведения учета участков.

#### **Статья 48.**

Садовое товарищество не вправе отказать в приеме в члены садового товарищества садоводу с правом на земельный участок в РОД, находящемся в ведении товарищества, если он соответствует требованиям устава.

#### **Статья 49.**

Выход из садового товарищества не может повлечь негативных последствий для участника дачного участка и, в частности, не может являться основанием для расторжения договора.

#### **Статья 50.**

1. По вопросам, связанным с приобретением или утратой членства в садовом товариестве, заинтересованное лицо может - после исчерпания внутреннего организационного производства - отстаивать свои права в судебном порядке в течение 30 дней со дня получения решения садового товарищества. тело.  
2. Садовое товарищество обязано предоставить собственнику участка информацию о приобретении членства в течение 6 месяцев со дня подачи письменного заявления. Недействительное истечение этого срока равносильно принятию в члены садового товарищества.

#### **Статья 51.**

1. Садовое товарищество ведет реестр участков.  
2. Записи, указанные в пар. 1, включает:  
1) порядковый номер участка;  
2) площадь участка;  
3) имя, фамилия и место жительства лица или лиц, имеющих право собственности на земельный участок, и вид этого правообладателя.

#### **Статья 52.**

1. В целях поддержки идеи и развития приусадебного садоводства и защиты общих интересов садоводческие товарищества в количестве не менее трех могут образовывать союзы садоводческих товариществ.  
2. Поддерживающими членами объединения садовых товариществ могут быть другие юридические лица, преследующие цели, указанные в абз. 1.  
3. Конкретные задачи союзов садовых товариществ и порядок их реализации определяются уставами этих союзов.

### **Глава 6 - Поправки к применимым положениям**

#### **Статья 53.**

В Законе от 6 мая 1981 г. о служебных приусадебных участках (Вестник законов 1996 г., № 85, ст. 390 с изменениями) в ст. 11 сек. 3 заменяется следующим:

"3. При отсутствии решения, указанного в п. 2, временный семейный приусадебный участок становится постоянным садом, а имущество, занимаемое этим садом, переходит в безвозмездное пользование по смыслу Закона от 23 апреля 1964 г. - Гражданский кодекс (Вестник законов № 16, поз. 93, с изменениями). ) в садовое товарищество, ведущее семейный дачный сад.».

#### **Статья 54.**

В Закон от 15 ноября 1984 г. о сельскохозяйственном налоге (Вестник законов от 2013 г., ст. 1381) внесены следующие изменения:

1) в ст. 12:

а) в сек. 1 добавляется следующий пункт 13:

«13) земельные участки, находящиеся в пределах приусадебного участка, за исключением земель, находящихся в собственности лиц, не являющихся садоводами или садовыми товариществами в понимании Закона от 13 декабря 2013 года о приусадебных участках (Вестник законов от 2014 года, ст. 40) .",

б) в сек. 2, пункт 6 удален;

2) в ст. 13д абзац. 1 заменяется следующим:

"1. Налоговые льготы и скидки, указанные в ст. 12 сек. 1 пункты 1 и 2 и пункты 8–13, а также в ст. 13б применяются ex officio, а остальные налоговые освобождения и льготы на основании решения, выданного по заявлению налогоплательщика.».

#### **Статья 55.**

В Законе от 12 января 1991 г. о местных налогах и сборах (Вестник законов 2010 г., № 95, ст. 613 с изменениями) в ст. 7:

1) в сек. 1 пункт 12 заменяется следующим:

"12) расположенные в приусадебном участке: земельные участки и постройки, не превышающие нормы площади, установленные в положениях Закона о строительстве беседок и хозяйственных построек, а также зданий, составляющих садовую инфраструктуру, по смыслу Закона от 13 декабря 2013 года о семье. приусадебные участки (Вестник законов от 2014 г., ст. 40), за исключением тех, которые используются для ведения хозяйственной деятельности»;»;

2) в сек. 2, пункт 6 исключен.

#### **Статья 56 .**

В Законе от 15 февраля 1992 г. о налоге на прибыль организаций (ВЗ от 2011 г., № 74, ст. 397 с изменениями) в ст. 40 в абз. 2 пункт 8 заменяется следующим:

"8) Закон от 13 декабря 2013 года о приусадебных участках (Вестник законов от 2014 года, ст. 40).".

#### **Статья 57.**

В Законе от 7 июля 1994 г. - Закон о строительстве (Вестник законов от 2013 г., поз. 1409) в ст. 29 в разделе 1 пункт 4 заменить следующим:

«4) беседки и хозяйственные постройки в приусадебных участках площадью застройки до 35 м<sup>2</sup> и высотой до 5 м для крутых крыш и до 4 м для плоских крыш»;».

#### **Статья 58.**

В Законе от 3 февраля 1995 г. об охране сельскохозяйственных и лесных угодий (ВЗ от 2013 г., ст. 1205) в ст. 2 в сек. 1 пункт 6 заменяется следующим:

«6) семейные дачные сады и ботанические сады.».

#### **Статья 59.**

В Закон от 21 августа 1997 г. об управлении недвижимым имуществом (Вестник законов от 2010 г., № 102, ст. 651 с изменениями) внесены следующие изменения:

1) в ст. 37 сек. 4а заменяется следующим:

"4а. Договоры об использовании, аренде или аренде на фиксированный срок более 3 лет или на неопределенный срок заключаются без проведения торгов, если пользователем, арендатором или арендатором недвижимого имущества является общественно-полезная организация или пользователем недвижимого имущества. поместье является садовым товариществом по смыслу Закона от 13 декабря 2013 года о приусадебных участках (ВЗ от 2014 г., ст. 40) »;

2) в ст. 68 в абз. 1 пункт 3 заменить следующим:

"3) садовые товарищества по смыслу Закона от 13 декабря 2013 года о приусадебных участках, предназначенных для приусадебных участков";

#### **Статья 60.**

В Законе от 27 апреля 2001 г. - Законе об охране окружающей среды (Вестник законов от 2013 г., поз. 1232 и 1238) в ст. 294 после пункта 5 дополняется пункт 5а в следующей редакции:

"5а) для целей орошения земель в приусадебных участках";

#### **Статья 61.**

В Закон от 10 апреля 2003 г. об особых правилах подготовки и осуществления инвестиций в сфере дорог общего пользования (Вестник законов от 2013 г., поз. 687) внесены следующие изменения:

1) ст. 11j заменяется следующим:

"Изобразительное искусство. 11j. Положения ст. 18-24 Закона от 13 декабря 2013 г. о приусадебных участках (ВЗ от 2014 г., ст. 40)»;»;

2) в ст. 18:

а) сек. 1g заменяется следующим:

"1г. Если решение о разрешении на осуществление дорожной инвестиции касается приусадебных участков, созданных в соответствии с Законом о приусадебных участках от 13 декабря 2013 года, лицо, в интересах которого будет ликвидироваться приусадебный участок или его часть, обязано к:

1) выплачивать садоводам компенсацию за насаждения, устройства и предметы на участках, находящиеся в их собственности;

2) выплачивать садовому товариществу - компенсацию за принадлежащие ему оборудование, постройки и сооружения приусадебного участка, предназначенные для совместного пользования пользователями участков и для обеспечения функционирования сада;

3) предоставить взамен земли для реконструкции семейного приусадебного участка»;»;

б) после сек. 1 г дополняется следующим абзацем: 1 ч следующим образом:

"1ч. Обязательства, вытекающие из пп. 1 г определены в решении, выданном органом, указанным в ст. 12 сек. 4а.».

#### **Статья 62.**

В Законе от 28 июля 2006 г. о судебных расходах по гражданским делам (Вестник законов 2010 г., № 90, ст. 594 с изменениями) в ст. 104 сек. 1 заменяется следующим:

"1. Общественно-полезные организации, действующие на основании положений об общественно-полезной деятельности и волонтерской деятельности, не обязаны платить сборы, за исключением вопросов, касающихся хозяйственной деятельности, осуществляемой этими организациями, садовыми товариществами по смыслу Закона от 13 декабря 2013 г. на семейные наделы (ВЗ от 2014 г., ст. 40), а также общественные организации и образования, перечисленные в ст. 3 сек. 3 Закона от 24 апреля 2003 г. «Об общественной пользе и волонтерской деятельности» (Вестник законов 2010 г., № 234, поз. 1536 с изменениями<sup>13</sup>) в вопросах, связанных с выполнением общественного задания, порученного в соответствии с положениями об общественной пользе. деятельности и волонтерской деятельности».

#### **Статья 63.**

В Закон от 8 июля 2010 г. об особых правилах подготовки инвестиций в сфере защиты от наводнений (Вестник законов № 143, поз. 963 и от 2012 г., поз. 951) внесены следующие изменения:

1) ст. 18 заменяется следующим:

"Изобразительное искусство. 18. Положения ст. 18-24 Закона от 13 декабря 2013 г. о приусадебных участках (ВЗ от 2014 г., ст. 40)»;

2) в ст. 21 абзац 10 заменяется следующим:

"10. Если решение о разрешении инвестирования касается приусадебных участков, созданных в соответствии с Законом от 13 декабря 2013 года о приусадебных участках, лицо, в интересах которого будет ликвидироваться приусадебный участок или его часть, обязано:

1) выплачивать садоводам компенсацию за насаждения, устройства и предметы на участках, находящиеся в их собственности;

2) выплачивать садовому товариществу - компенсацию за принадлежащие ему оборудование, постройки и сооружения приусадебного участка, предназначенные для совместного пользования пользователями участков и для обеспечения функционирования сада;

3) предоставить подменное недвижимое имущество для реконструкции семейного приусадебного участка».

#### **Статья 64.**

В Закон от 29 июня 2011 г. о подготовке и осуществлении инвестиций в объекты атомной энергетики и связанных с ними инвестиций (Вестник законов № 135, поз. 789 и от 2012 г., поз. 951) вносятся следующие изменения:

1) ст. 21 заменяется следующим:

"Изобразительное искусство. 21. Положения ст. 18-24 Закона от 13 декабря 2013 г. о приусадебных участках (ВЗ от 2014 г., ст. 40)»;

2) в ст. 27:

а) сек. 10 заменяется следующим:

"10. Если решение об определении места инвестирования в строительство объекта атомной энергетики касается семейных приусадебных участков, созданных в соответствии с Законом от 13 декабря 2013 года о приусадебных участках, инвестор, в интересах которого будет приусадебный участок или его часть, ликвидирован, обязан:

1) выплачивать садоводам компенсацию за насаждения, устройства и предметы на участках, находящиеся в их собственности;

2) выплачивать садовому товариществу - компенсацию за принадлежащие ему оборудование, постройки и сооружения приусадебного участка, предназначенные для совместного пользования пользователями участков и для обеспечения функционирования сада;

3) предоставить подменное недвижимое имущество для реконструкции семейного приусадебного участка»;

б) после сек. 10 добавляется следующий абзац: 10а добавляется следующим образом:

"10а. К обязательствам, вытекающим из ст. 10, положение абз. 2 применяется соответственно».

### **Глава 7 - Переходные, адаптирующие и заключительные положения**

#### **Статья 65.**

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона:

- 1) Польское дачное товарищество, о котором идет речь в положениях Закона от 8 июля 2005 г. о семейных приусадебных участках (Законодательный вестник № 169, поз. 1419 с изменениями), становится садовым товариществом по смыслу настоящего Закона и сохраняет за собой правосубъектность;
  - 2) организационные единицы и органы самоуправления Польской садовой ассоциации, указанные в положениях Закона от 8 июля 2005 г. о семейных садах, становятся организационными единицами и органами садовой ассоциации, указанной в пункте 1, и членами эти органы сохраняют штрафы;
  - 3) права и обязанности, в том числе обязательства и требования, Польской садовой ассоциации становятся правами и обязанностями, а также обязанностями и требованиями садовой ассоциации, упомянутой в пункте 1.
2. До появления устава садового товарищества, указанного в абз. 1 пункт 1, эта ассоциация действует на основании устава Польской земельной ассоциации в той мере, в какой ее положения не противоречат общеприменимым положениям закона.

#### **Статья 66.**

Со дня вступления в силу настоящего Закона:

- 1) приусадебные участки в понимании Закона от 8 июля 2005 года о приусадебных участках становятся приусадебными участками в понимании настоящего Закона;
- 2) право пользования участком и получения от него выгоды (землепользования), установленное на основании ст. 14 сек. 1 Закона от 8 июля 2005 г. о приусадебных участках, становится правом на земельный участок по смыслу настоящего Закона, устанавливаемым в порядке договора аренды земельного участка.

#### **Статья 67.**

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона члены Польской земельной ассоциации, указанные в положениях Закона от 8 июля 2005 г. о семейных садах:

- 1) становятся садовниками по смыслу настоящего Закона;
  - 2) сохранить членство в садовом товариществе, указанном в ст. 65 сек. 1 балл 1.
2. Лица, указанные в ст. 1, может в любое время подать заявление о выходе из членства в садовом товариществе, указанном в ст. 65 сек. 1, пункт 1, при сохранении права на участок, указанного в статье 2. 66 пункт 2, или право пользования земельным участком, приобретенным до даты вступления в силу настоящего Закона.

#### **Статья 68.**

1. В течение 18 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона садовое товарищество, указанное в ст. 65 сек. 1 пункт 1, принимает устав, отвечающий требованиям настоящего Закона и Закона от 7 апреля 1989 года - Закон об ассоциациях. Устав принимается соответственно на принципах, изложенных в уставе Польской Земельной Ассоциации.

2. В течение 14 дней после принятия устава садовое товарищество вместе с уставом подает в регистровый суд заявление об изменении записи в Государственном судебном реестре.

#### **Статья 69.**

1. В течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона управление семейным приусадебным садом, находящееся в ведении садового товарищества, указанного в ст. 65 сек. 1, пункт 1, созывает собрание всех садоводов, пользующихся участками, расположенными на этом приусадебном участке, для голосования по выбору садового товарищества, которое будет вести семейный приусадебный участок.

2. Дата проведения собрания садоводов, указанного в абз. 1, управление приусадебным садом извещает собственников приусадебных участков заказными письмами или курьерскими посылками, направляемыми не менее чем за 2 недели до даты собрания, всех садоводов, пользующихся участками, расположенными в приусадебном участке. В уведомлении должна быть указана цель созыва собрания.

#### **Статья 70.**

1. Собрание садоводов, указанное в ст. 69 сек. 1, голосованием принять решение:

- 1) выхода из семейного дачного сада как организационной единицы садового товарищества, указанного в ст. 65 сек. 1, абзац 1, и возложив на него управление этим садом, или
- 2) выделение семейного дачного сада из садового товарищества, указанного в ст. 65 сек. 1 п. 1, и назначение нового садового товарищества, которое возьмет на себя управление этим садом (постановление о выделении РОД).

2. Решение собрания садоводов приусадебного участка принимается открытым голосованием абсолютным большинством голосов при наличии не менее половины от числа собственников приусадебного участка, пользующихся участками, расположенными в семейном дачном саду, к которому относится решение.

#### **Статья 71.**

1. Постановление о выделении РОД также содержит решение об утверждении устава и назначении учредительного комитета нового садового товарищества, в соответствии с положениями Закона от 7 апреля 1989 г. - Закона об товариществах. .

2. В случае принятия решения о выделении РОД правление семейного приусадебного участка сразу после голосования представляет в учредительный комитет нового садового товарищества документы, подтверждающие выполнение требований, указанных в ст. 69 сек. 2 и протокол голосования.

#### **Статья 72.**

1. В уведомлении, указанном в ст. 69 сек. 2, правление обязано указать, что в случае непринятия решения, указанного в ст. 70 абзац. 1 пункта 1 или 2, собрание состоится во второй день, но не позднее 2 месяцев со дня проведения собрания, указанного в ст. 69 сек. 1. В сообщении правление обязано указать вторую дату проведения собрания садоводов приусадебного участка и порядок принятия решения на второй date собрания, предусмотренные настоящей статьей.

2. На заседании во второй день принято решение, указанное в ст. 70 абзац. 1, принимается открытым голосованием, большинством в 2/3 голосов при наличии не менее 3/10 от числа собственников надела, использующих участки, расположенные в приусадебном участке, на который распространяется постановление. Положения ст. 71 применяется соответственно.

#### **Статья 73.**

1. Положения Закона от 7 апреля 1989 г. - Закона об товариществах применяются к учреждению садового товарищества, учрежденного на основании решения о выделении СРО.

2. При подаче заявления о регистрации садового товарищества, созданного на основании решения о выделении РОД, учредительный комитет, помимо требований, предусмотренных положениями Закона от 7 апреля 1989 г. - Закона о Ассоциации, обязан представить решение о выделении РОД и продемонстрировать соответствие требованиям, указанным в ст. 69 сек. 2 и ст. 70 абзац. 2 или ст. 72.

3. В день приобретения садовым товариществом юридического лица, указанного в абз. 1, оно становится правопреемником садоводческого товарищества, указанного в ст. 65 сек. 1 п. 1, в части прав и обязанностей местного организационного подразделения, к которому относилось решение о выделении соответствующего РОД. К правопреемству относятся, в частности, права на недвижимое имущество, занимаемое фамильным приусадебным садом, право собственности на садовую инфраструктуру и денежные средства на банковских счетах, находящихся за местной организационной единицей.

4. Основанием для учета выделения приусадебного участка является бухгалтерская отчетность этого приусадебного участка, составленная за день, предшествующий дню, указанному в абз. 3. Садовое товарищество, указанное в абз. 1, обязан оплатить все внутриорганизационные дебиторские задолженности перед садовым товариществом, указанным в ст. 65 сек. 1, пункт 1, и возникшие до даты, указанной в абз. 3.

5. Решение о регистрации садового товарищества, указанное в абз. 1, является основанием для внесения изменений в земельную и ипотечную книги в части, указанной в абз. 3.

#### **Статья 74.**

1. В случае непринятия решения, указанного в ст. 70 абзац. 1 пункта 1 или 2, семейный дачный сад остается организационной единицей садового товарищества, указанного в ст. 65 сек. 1, пункт 1, который управляет садом на условиях, изложенных в настоящем Законе.

2. Дачные садоводы, пользующиеся участками, расположенными на территории приусадебного огорода, в количестве, составляющем не менее 1/10 числа дачных садоводов, пользующихся участками, расположенными на территории приусадебного огорода, могут подать заявление созвать собрание садоводов приусадебного участка для проведения голосования, указанного в ст. 69 сек. 1. Письменное заявление подается в правление семейного приусадебного участка вместе с подписями владельцев приусадебных участков, поддерживающих заявление.

3. В случае подачи заявления, указанного в абз. 2, ведение семейного дачного сада обязано созвать собрание не позднее 3 месяцев со дня подачи заявления.

4. Заявление, указанное в абз. 2, могут быть представлены не ранее, чем в течение 24 месяцев с даты последнего собрания, созванного с целью, указанной в ст. 69 сек. 1. Положения ст. 69 сек. 2 и ст. 70–73 должны применяться соответственно.

#### **Статья 75.**

1. В отношении приусадебного участка, расположенного на недвижимом имуществе, принадлежащем Государственной казне или единице местного самоуправления, на которое садовое товарищество, управляющее приусадебным участком, не может доказать право собственности, собственник недвижимого имущества может принять решение о ликвидации семейного приусадебного участка.

2. В случае ликвидации семейного дачного сада на основании решения, предусмотренного абз. 1, собственник недвижимого имущества обязан выплатить садоводам и садовому товариществу компенсацию

за расходы, произведенные на недвижимое имущество. При определении компенсации учитываются положения ст. 22 применяется соответственно.

3. Размер компенсации и лица, имеющие право на ее получение, указываются в решении, указанном в абз. 1.

4. Обжаловать решение, указанное в абз. 1, в объеме, указанном в разд. 3, не приостанавливает его действие в части, касающейся выдачи недвижимого имущества.

5. Орган, компетентный принять решение, указанное в абз. 1 это:

1) в сфере недвижимого имущества, находящегося в собственности Государственного казначейства, - староста, выполняющая задание в сфере государственного управления;

2) в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности единицы местного самоуправления, - исполнительный орган этой единицы.

6. В случае невынесения решения, указанного в абз. 1, по истечении 24 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона садовое товарищество, ведущее приусадебный участок, приобретает право пользования - по смыслу Закона от 23 апреля 1964 г. - Гражданского кодекса - недвижимым имуществом, занимаемым этим семейный приусадебный участок.

7. Подтверждение приобретения права, указанного в абз. 6, в виде решения, которое является основанием для раскрытия права в крепостной книге. Положение пункта 5 должны применяться соответственно.

#### **Статья 76.**

1. Собственник имущества не вправе выносить решение, указанное в ст. 75 сек. 1, если на день вступления в силу настоящего Закона семейный приусадебный участок отвечает хотя бы одному из условий:

1) функционирование приусадебного участка на участке соответствует плану застройки территории;

2) приусадебный участок действует в отношении имущества не менее 30 лет, и право собственности на имущество получено Государственной казной в связи с учреждением приусадебного участка или оно действовало в отношении имущества на момент приобретения имущества Государственной казной;

3) приусадебный участок действует на недвижимом имуществе не менее 30 лет, и право собственности на недвижимое имущество приобретено единицей местного самоуправления в связи с функционированием на нем приусадебного участка;

4) в собственности находится семейный приусадебный участок, который на дату вступления в силу Закона от 6 мая 1981 года о служебных приусадебных участках имел определенное местонахождение или в соответствии со ст. 11 сек. 3 или ст. 33 этого закона сад стал постоянным.

2. В случае приусадебного участка, отвечающего одному из условий, указанных в абз. 1, садовое товарищество, управляющее этим приусадебным участком, со дня вступления в силу настоящего Закона приобретает право пользования - по смыслу положений Закона от 23 апреля 1964 г. - Гражданского кодекса - недвижимым имуществом, занимаемым этим семейный приусадебный участок. Приобретение права подтверждается решением.

3. Положения ст. 75 сек. 5 и 7 применяются с соответствующими изменениями.

#### **Статья 77.**

Положения ст. 75 и ст. 76 применяется с соответствующими изменениями к части семейного сада.

#### **Статья 78.**

1. Положения ст. 25.

2. Положения ст. 26.

#### **Статья 79.**

Закон от 8 июля 2005 года о приусадебных участках признается утратившим силу.

#### **Статья 80.**

Закон вступает в силу с 19 января 2014 года.